



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И РЕСУРСЫ: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАСЧЕТАМ И ПЕРЕРАСЧЕТАМ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 25 СЕНТЯБРЯ 2025

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новые условия расчетов за коммунальные услуги.** Новые сроки оплаты жилищно-коммунальных услуг с 01.03.2026 (ФЗ № 177 от 24.06.2025). Новые риски кассовых разрывов между платежами граждан и платежами УО в РСО. Перспективы отмены перерасчетов и расчет стоимости КРСОИ на основе фактических показаний ОДПУ (законопроект № 956556-8). Повышение платы за потребление воды без использования ИПУ с 2026 года (проект).
- **Расчеты и перерасчеты за КРСОИ.** Способы расчета за КРСОИ в зависимости от вида ресурсов и наличия ПУ. Перерасчеты в 2025 году с учетом отрицательных и сверхнормативных КРСОИ. Сглаживание платежей в течение года. Учет расходов на содержание сетей, снятие показаний ПУ, квитанции. Учет начислений по нормативам при перерасчете. Случаи, когда перерасчет не нужен.
- **Новое в расчете платы за отопление и ГВС.** Выбор способа расчетов и новое в корректировке платы за отопление (ПП РФ № 1176 от 29.08.2024). Различия в расчетах при наличии или отсутствии ОДПУ. Порядок перехода на неравномерные платежи. Источники возмещения потерь ТСО за летние месяцы. Расчеты за ГВС в домах с ИТП. Особенности расчетов в неотапливаемых помещениях.
- **Условия перерасчета коммунальных платежей.** Основания для перерасчетов при нарушениях качества услуг. Перерасчеты при временном отсутствии граждан (в т.ч. мобилизованных). Перерасчеты и штрафы при ошибках в расчетах. Основания для отказа в перерасчете. Порядок отражения перерасчета в платежке. Споры между УО и РСО по объемам и качеству поставленных ресурсов.
- **Расчеты по приборам учета.** Требования к установке, поверке и приемке ОДПУ. Ответственность УО и РСО за замену ПУ. Требования к передаче показаний между УК и РСО. Учет «нулевых» показаний при расчетах. Особенности расчета средних показателей и условия применения повышающих коэффициентов. Специфика расчетов при наличии распределителей тепла и нескольких ПУ.
- **Расчеты не по приборам учета.** Критерии технической невозможности установки ОДПУ и ИПУ. Условия расчетов не по ПУ, несмотря на их наличие. Основания для перерасчетов при выходе из строя, поверке или ремонте ПУ. Условия применения повышающих коэффициентов. Специфика расчетов в общежитиях. Условия перехода и порядок расчетов по нормативам потребления.
- **Особенности расчетов в нежилых помещениях.** Требования к договорам поставки коммунальных ресурсов с собственниками и арендаторами. Обязанности УО по предоставлению данных для расчета. Особенности расчетов при отсутствии ОДПУ и ИПУ. Специфика расчетов для подвалов, кладовок и машино-мест. Расчеты за водоотведение и начисление платы за негативное воздействие на ЦСВ. Основания для взыскания с УК просроченных платежей.
- **Новое в работе с неплатежами в ЖКХ.** Новое в начислении пеней за просрочку платежей (ФЗ № 6 от 03.02.2025). Порядок выявления количества проживающих и способы получения идентификаторов граждан. Меры, стимулирующие погашение задолженности. Основания для введения ограничений и отключений коммунальных услуг. Условия передачи долгов граждан между УО и РСО.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **НИФОНТОВ Дмитрий Юрьевич**
Заместитель директора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России, эксперт в сфере управления жилищным фондом и предоставления коммунальных услуг;
-  **ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович**
Заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ, член Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик и судебный эксперт по вопросам предоставления коммунальных услуг и ценообразования в ЖКХ;
-  **БЕСЕДИНА Светлана Владимировна**
Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, разработчик методических рекомендаций по ценообразованию и расчетам в сфере ЖКХ.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и другие необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **15 600 рублей** (НДС не облагается). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара будет осуществляться **25 сентября** с 10:00 до 16:00 (по московскому времени) с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.

